

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy sieci sanitarnej dla odprowadzenia ścieków z budynku mieszkalnego na działce nr 169/1 i przyszłego na działce nr 169/3 w m. Krzycko Małe gm. Świąciechowa.

3. Zakres inwestycji :

Budowa sieci sanitarnej z długości 48,18 m.

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogę gminną - ul. Słoneczną działkę o nr ewid. : 222/19 m. Krzycko Małe Gmina Świąciechowa.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działka objęta PZT nie jest zabudowana żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

Istniejące uzbrojenie działki :

- sieć sanitarna „ks200”
- sieć wodociągowa „wo110”
- sieć energetyczna „eN”

Istniejące ciągi komunikacyjne :

Droga gminna o nawierzchni gruntowo-żuźlowej

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Obiekty kubaturowe : bez zmian

Układ komunikacyjny : Nawierzchnia drogi w trasie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zostanie rozebrana na szerokości 1,50 m i przywrócona do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie połączona z istniejącą PVC Dn 200 mm w działce nr 222/19 poprzez demontaż istniejącej zaślepki , Z” i montaż nasuwki PVC Dn 200 mm. Na końcu sieci zaprojektowano studnię betonową Dn 1000 mm dla celów eksploatacyjnych tj. czyszczenia sieci

Kanalizacja sanitarnej układana będzie w wykopie otwartym, wąsko przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym. Po ułożeniu przewodu sanitarnego wykop zostanie zasypany gruntem nośnym (budowlanym).

- średnia głębokość posadowienia sieci 2,02 m.
- szerokość wykopu dla sieci 1,10 m, dla studni betonowej 2,20 x 2,20 m

Parametry rury :

Zastosować rury PVC Dn 200 mm lite, o sztywności obwodowej SN8 z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami zabezpieczającymi wysunięcie uszczelki z rowka kielicha (np. sin lock), oraz z nadrukiem wewnętrznym producenta umożliwiającym identyfikację parametrów podczas inspekcji telewizyjnej. Przestrzegać zasadę zachowania jednorodności stosowanych materiałów oraz uwzględniać wymagania producentów dotyczące technologii zabudowy.

Parametry studni :

Minimalne wymagania materiałowe dla studni betonowych :

- beton klasy C35/45,
- nasiąkliwość 4,5%,
- wodoszczelność W10,
- mrozoodporności F-150.

Studnie wykonać z dennicy monolitycznej wraz z zaprojektowanymi przejściami szczelnymi pod przyszłe przewody, które zakorkować przy montażu studni.

Studnie betonowe wyposażyć fabrycznie w stalowe stopnie złazowe, w otulinie PE w jasnym kolorze. Łączenia elementów studni (dennica, kręgi) uszczelniać uszczelkami gumowymi, gwarantującymi całkowitą szczelność studni - uszczelki wykonane z elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania normy EN 681-1.

Zwieńczenie studni pokrywą betonową DN 1240 mm gr. 200 mm o nośności, min 400kN i włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym DN 625 mm, klasy D400 - zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN124

Wysokość studni do istniejącej rzędnej terenu regulować pierścieniami dystansowymi.

Włazy zabezpieczyć przed przesunięciem pierścieniem betonowym 900*1300*200 mm.

Przestrzegać wymagania normy PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanej sieci sanitarnej charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,00 - 0,25 m nawierzchnia gruntowo-żuźlowa

- 0,25 - 2,50 m piasek gliniasty (Pg) i glina piaszczysta zwięzła (Gpz)

Woda gruntowa występuje poniżej projektowanych rzędnych sieci - nie zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. : 222/19 (ul. Słoneczną) w m. Krzycko Małe gmina Święciechowa.

na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Święciechowa.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o. o. w Lesznie - pismo nr INW-R/650/2024 z dnia 15.01.2025 r.
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci sanitarnych- zeszyt nr 9 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony

środowiska Gminy Święciechowa ”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Działka objęta projektem zagospodarowania jest częściowo zlokalizowana na obszarze układu architektoniczno-przestrzennego oraz na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół jeziora Krzyckiego, wpisanego do rejestru zabytków nr 1213/A na podstawie decyzji z dnia 13.07.1991 r. i w związku z powyższym planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy projektowanej sieci sanitarnej i istniejących urządzeń podziemnych wino wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :